



VRIJBLIJVENDE HUURANBIEDING

OBJECT

J.F. Vlekkeweg 10-22 (5026 RJ) Tilburg



ALGEMEEN

OMSCHRIJVING:

Wilt u zich vestigen op een van dé kantorenlocaties van Tilburg?!

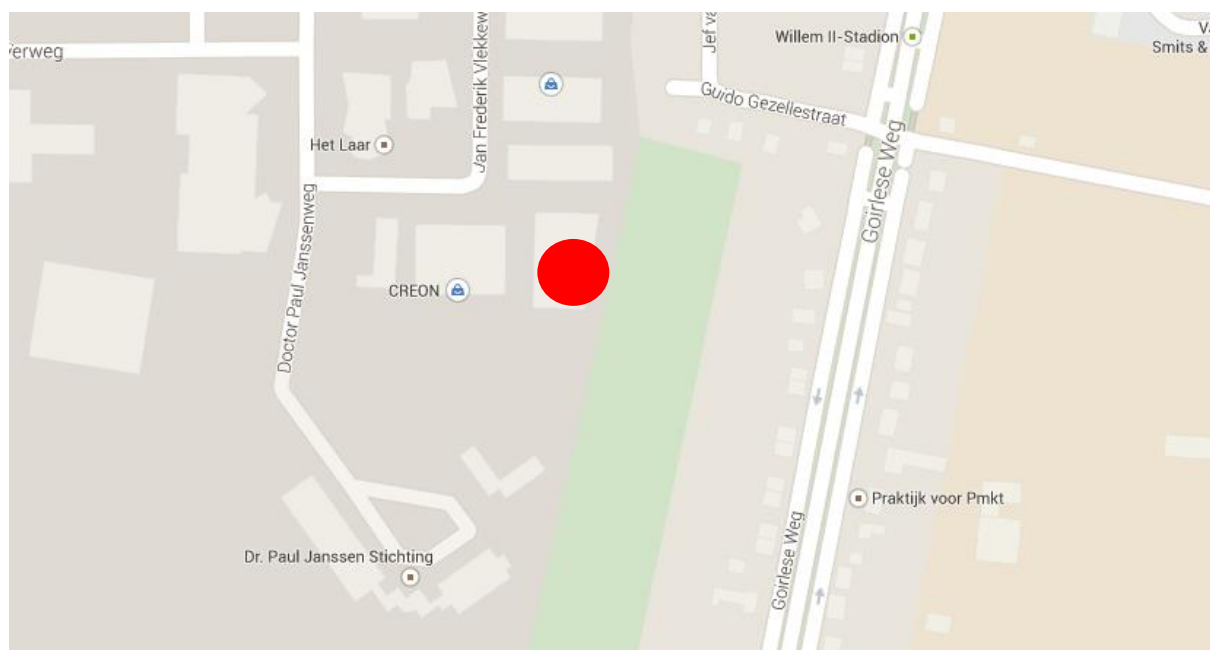
Zeer representatieve en ordentelijk ingerichte kantoorruimte op goede locatie met uitstekende ontsluiting. Het object wordt gekenmerkt door haar zeer courante maatvoering, elke afzonderlijke ruimte is ruim van opzet en in ruime mate voorzien van daglichttoetreding. Aanwezig archiefruimte, spreekkamer en kantoorruimte.

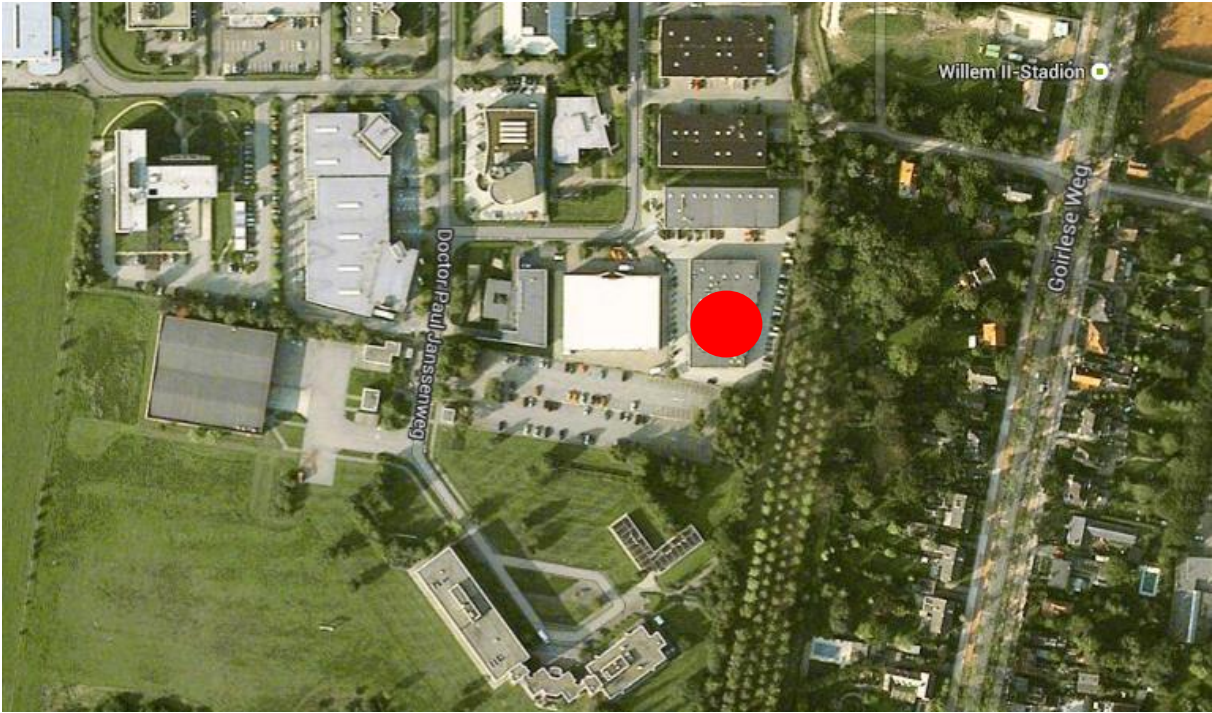
LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

Het object is gelegen op een van de drie kantorenlocaties van Tilburg, bedrijvenpark 't Laar. Na de stationszone is 't Laar het tweede concentratiegebied van kantoorruimtes waar veelal (zakelijke) dienstverleners zijn gevestigd. Enkele reeds gevestigde ondernemers zijn onder andere Otto, Sacha Schoenen, Interpolis, SCAB accountants, Janssen-Cilag, Van Doorne's Transmissie (Bosch), Office Centre, Vecozo en anderen.

De bereikbaarheid is goed. Zowel met Openbaar Vervoer (NS station) als met personenauto is bedrijvenpark 't Laar goed bereikbaar. Het bedrijvenpark is praktisch aan de afslag van de Rijksweg A58 gesitueerd.

SITUATIE:





BESTEMMING/DOELGROEP:

Kantoorruimte, de te verhuren kantoorruimte leent zich uitermate goed voor de zakelijke dienstverlener, ICT, ZZP en overige branche gelieerde bedrijven.

VLOEROPPERVLAKTE:

Circa 102 m² kantoorruimte 1e verdieping.

PARKEREN:

2 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object.

VOORZIENINGEN:

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, en is onder andere voorzien van:

- representatieve entree;
- pantry;
- toilet (gedeeld/begane grond);
- noodverlichting;
- vloerbedekking;
- systeemplafonds met TL inbouwarmaturen;
- plint kabelgoten ten behoeve van spraak, data en elektra (UTP);
- verwarming door middel van c.v. radiatoren;
- separate spreekkamer;
- archiefruimte

VERHUURCONDITIES

Aanvangshuurprijs:

€ 899,- exclusief servicekosten en 21% BTW per maand.

Servicekosten:

€ 25,- per m² per jaar

Huurtermijn:

5 + 5 jaar, flexibele huurtermijn kan bespreekbaar worden gemaakt.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a, conform model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld.

Indexering:

Jaarlijkse huurindexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de 'consumenten prijs index alle huishoudens', samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (2006 = 100).

Aanvaarding:

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

Vorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud eigenaar, verhuurder.

VERHUURINFORMATIE

Naber Bedrijfshuisvesting
Spoorlaan 400
5038 CG Tilburg
Telefoon: 013-5 400 700



Contactpersoon:

Tessa Boom-Jansen KRMT | Naber Bedrijfshuisvesting



Telefoon:

013- 5400 700

Internet:

www.naberbedrijfshuisvesting.nl

E-mail:

tessa@naber-makelaars.nl



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

FOTO'S







